

Jesper Lund Rantzer (Brandkonsultbyrå)

Från: svarstjanst@boverket.se
Skickat: den 18 januari 2021 15:33
Till: Jesper Lund Rantzer (Brandkonsultbyrå)
Ämne: SV: VB: Fråga gällande antal våningsplan i småhus. Ärendenr: 228042

Hej,

tack för ditt mejl till Boverket.

Detta är inte reglerat i bygglagstiftningen.
Det är om det i en detaljplan har reglerats, men det är inte något som är generellt reglerat.

Frågan är om det är hisskravet som du tänker på.

Huvudregeln i reglerna om byggande är att byggnader som uppförs och har fler än en våning ska ha hiss om det behövs för att uppfylla krav på tillgänglighet. Huvudregeln gäller alla slags byggnader, och för bostäder gäller det både småhus och flerbostadshus.

Det finns två undantag från huvudregeln på hiss vid uppförande av byggnader. Undantagen gäller

- byggnader som innehåller bostäder och har färre än tre våningar
- arbetslokaler om kravet är obefogat med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalerna är avsedda för

[När krävs tillgänglig hiss](#)

Vänliga hälsningar

Camilla Kardell
Boverkets svarstjänst

Boverket - Myndigheten för samhällsplanering, byggande och boende
Telefon: växel 0455-35 30 00
Postadress: Boverket, Box 534, 371 23 Karlskrona
svartstjanst@boverket.se
www.boverket.se



Från: Jesper Lund Rantzer (Brandkonsultbyrå) <jesper@bkbab.se>
Skickat: den 17 januari 2021 21:39
Till: Registraturen <registraturen@boverket.se>
Ämne: Fråga gällande antal våningsplan i småhus

Hej!

Var kan jag hitta begränsningarna för antal våningsplan i ett småhus? Jag har fått för mig att ett småhus kan vara maximalt tre våningsplan högt men jag kan inte hitta källan.

Vänligen
/Jesper



Jesper Lund Rantzer
Brandingenjör och Civ. ing. Riskhantering
0709-751075
Brandkonsultbyrå Sverige AB | www.brandkonsultbyran.se

